

Vlam

Zemst

Elwijt
Epegem
Hofstade
Weerde
Zemst
Zemst-Bos
Zemst-Laar

Vlam blijft zaken realiseren

Beste lezer,

De lente is intussen al weer een tijdje in 't land en de zomer staat voor de deur. De grote schoonmaak is achter de rug, dus is het ook tijd voor Vlam om jullie weer wat lokaal politiek nieuws te brengen. Weliswaar niet verpakt in mooi cadeaupapier, maar wel pure waarheid en feiten. Vlam houdt van bloemen, maar niet van verbloemen.

In dit nummer vind je niet alleen enkele voorbeelden waar de meerderheidspartijen (N-VA en CD&V) zoal de mosterd halen en pluimen proberen op hun hoedje te steken, maar ook halen we voor jou het deksel van een raar ruikend potje.

Uit gesprekken met Zemstenaren blijkt dat heel wat mensen niet echt met politiek bezig zijn en bijgevolg ook niet goed weten welke partijen vandaag deel uitmaken van de meerderheid in het Zemstse gemeentebestuur. Daarom willen wij via deze weg nog even

verduidelijken dat CD&V en N-VA de meerderheid vormen en dat zij trachten de scepter te zwaaien in onze gemeente. We benadrukken "trachten" want als oppositiepartij heeft Vlam al meerdere dossiers kunnen bijsturen of zelf punten kunnen realiseren. Dankzij de uitgebreide dossierkennis van meer dan 20 jaar en een ploeg alerte en gedreven mandatarissen moet men Vlam natuurlijk niet veel meer wijsmaken. Bezoek zeker onze website waar je onder de rubriek "realisaties" meer info kan vinden. De notulen van gemeenteraden zijn openbaar en kunnen dus door iedereen opgevraagd en ingekeken worden.

Verder nodigen wij je graag uit een bezoekje te brengen op één van onze komende activiteiten waarover je verder in dit nummer of op onze website www.vlamzemst.be meer informatie aantreft. Heb je zin om Vlam beter te leren kennen en ben je bovendien positief ingesteld? Geef dan vandaag nog een seintje via onze website of rechtstreeks aan één van onze

raads- of bestuursleden. We maken graag tijd vrij voor een persoonlijk gesprek.

Alvast veel leesplezier en graag tot ziens.

Greta Lauwers
Fractievoorzitster
Gemeente- en politieraadslid
greta.lauwers@vlamzemst.be
015/61.52.09



Een schepje uit de mosterdpot

Hoopvol keken ook wij begin van deze legislatuur uit naar enige verandering in het Zemstse gemeentebeleid. Helaas na bijna 3 jaar stellen we vast dat er geen echte verandering te bespeuren valt. Met positieve en erg zinvolle voorstellen vanuit de oppositie wordt weinig of geen rekening gehouden tenzij na verloop van tijd om pluimen op hun eigen hoed te steken. Hierbij enkele voorbeelden.

Bijkomende parkeerplaatsen op kerkplein Hofstade

Op de gemeenteraad van 7 september 2006 liet Vlam een punt stemmen om het kerkplein te Hofstade opnieuw in te richten. Bedoeling hiervan was om bijkomende parkeerplaatsen te creëren wat de handelszaken in de dorpskern ten goede zou komen. We stelden bijkomend voor om rond de kerktussen 9 en 18 uur - maximum 1 uur parkeren toe te laten. CD&V en N-VA, die toen ook al in de meerderheid zaten, stemden ons voorstel weg. Recent deelden deze partijen echter mee dat er bijkomende parkeerplaatsen gaan komen rond de kerk in Hofstade. Intussen hebben sommige handelszaken al de deuren moeten sluiten omdat klanten wegens parkeergebrek elders gingen winkelen.

Niet langer stedenbouwkundige vergunning voor zonnepanelen

In 2008, meer bepaald op de gemeenteraad van 18 november liet Vlam een punt stemmen om de gemeentelijke regelgeving aan te passen zodat de Zemstenaren niet langer een vergunning zouden moeten aanvragen en een omslachtige administratie vervullen om zonnepanelen te mogen installeren op daken. Ons voorstel werd door de toenmalige meerderheid – waar CD&V en N-VA deel van

uitmaakte – niet aanvaard. Sinds kort werden de stedenbouwkundige verordeningen aangepast en werd ons voorstel in stilte opgenomen.

ANPR camera's erg zinvol



Op de gemeenteraden van 22 november en 20 december 2012 pleitte Vlam om slimme camera's te plaatsen binnen Zemst. Aan de hand van cijfermateriaal en deskundige info toonden we aan dat deze camera's de criminaliteit zouden tegengaan. Met Mechelen kon een samenwerkingsakkoord besproken worden voor het onderhoud en gebruik van de reeds (door Mechelen) geplaatste camera's op de grenzen met Zemst. Bovendien waren er subsidies te verkrijgen van de hogere overheid, maar helaas was de huidige meerderheid voor geen reden vatbaar. Heel merkwaardig verschenen recent artikels in de media zeggende dat Zemst zal overgaan tot het plaatsen van de eerste camera's. Lees ook het artikel op pagina 3 in onze Vlam-publicatie van februari 2014. Dit artikel is terug te vinden op onze website www.vlamzemst.be.

Greta Lauwers

Lidkaarten 2015

Hoe kan u lid worden of verlengt u het lidmaatschap?

1. Bezorg onderstaande inschrijvingsstrook ingevuld aan iemand van Vlam.
2. Maak een overschrijving van 10 EUR op de rekeningnummer van Vlam Zemst: IBAN BE67 0012 3919 3487 BIC GEBABEBB.
3. Uw lidkaart wordt u dan snel bezorgd.



Naam: **Voornaam:**

Straat: **Nr:** **Bus:**

Deelgemeente: **Tel:**

Ik zal 10 EUR via een overschrijving betalen

Ik zal aan een Vlam-contactpersoon betalen

Deze gegevens zijn enkel bestemd voor intern gebruik van Vlam en worden dus niet aan derden doorgegeven (wet ter bescherming van het privéleven)

Damstraat in Weerde: een mini-autostrade???

Het is goed leven en wonen in Zemst, daar zijn we van overtuigd maar toch zijn er een aantal plaatsen in Zemst waar de inwoners niet zo gelukkig zijn, dit om een aantal uiteenlopende redenen. We willen in deze rubriek de mensen zelf aan het woord laten. Deze keer kaarten we de verkeersoverlast aan voor de bewoners van de Damstraat in Weerde.

Getuigenis van CV uit Weerde

“Tijdens onze kindertijd - en dat is heus geen eeuw geleden - fietsten we met de buurtkinderen vrij in de Dam- en Heidestraat. Sindsdien is er heel wat veranderd en niet in het minst de verkeerssituatie in Weerde. Al jaren klagen de bewoners over de verkeersoverlast. Met verkeersoverlast bedoel ik niet het aantal personenwagens dat voorbij komt maar wel, het zware vrachtverkeer dat over voetpaden en plantsoenen raast zonder rekening te houden met de snelheidsbeperkingen en het feit dat ze een dorpskern doorkruisen. Je wordt van het voetpad gereden als je de kinderen naar school brengt!”

Vloeren en plafonds barsten in de huizen

In de huizen, de meesten nog gebouwd vooraleer prefab zijn intrede deed, barsten vloeren en plafonds, trillen glazen en serviezen uit de kast en komen deuren en meubels los van de voortdurende trillingen. Nachtrust is deze buurt niet gegund, verkeer raast van 4uur 's ochtends tot middernacht voorbij, wat voor veel bewoners van de Damstraat resulteert in gezondheidsklachten.

Petities en klachten bij de gemeente

De moderne appartementen op de hoek van de Heide- en Damstraat veranderen voortdurend van huurder of eigenaar. En dat is niet zomaar. Er worden al jaren petities en klachten neergelegd bij de gemeente, zonder resultaat. De verantwoordelijke schepenen die ons te woord stonden, verschuilen zich achter het feit dat de Damstraat geen gemeentelijke weg is, maar zijn er geen afgevaardigden van de gemeente die in de provincieraad zetelen en daar onze zaak kunnen bepleiten?

Bewoners vonden nog nergens gehoor

Het is niet dat de buurtbewoners niet mee naar oplossingen zochten: voorstel om meer controles uit te voeren, een flitspaal te plaatsen, verkeersdrempels te leggen en om vrachtverkeer daar niet toe te laten! Zowel het industrieterrein van Eppem-Vilvoorde als dat van Mechelen-Zuid hebben een eigen afrit of verbindingsweg met de autosnelweg. Deze zijn toch gefinancierd met geld van de belastingbetaler? Een aangepaste signalisatie op de E19 dat de afrit in Weerde geen afrit is voor zwaar verkeer, moet toch tot de mogelijkheden behoren? De toestand is schrijnend en dit anno 2015 waar elke stad het verkeer zo veel mogelijk weert, maar we hier in “landelijk” Weerde moeten tolereren dat we uit ons bed trillen! Overkapping van de ring in Antwerpen, een nieuw Eurostadion in Brussel, overal worden er studies gemaakt om de geluidsoverlast voor de buurtbewoners tot een minimum te beperken. Wanneer vinden wij gehoor?



Het Gulderijtje en een conciërgewoning met een geurtje

Velen kennen wellicht ‘Het Gulderijtje’ in Zemst, waar het leuk is om naar dieren te gaan kijken. Helaas blijkt een leuk project niet te moeten beantwoorden aan stedenbouwkundige voorschriften. Zo werden er allerlei schuilhokken gebouwd zonder stedenbouwkundige vergunning. Voor Vlam mag dit project er heus zijn en we dragen het beslist een warm hart toe. Voorwaarde voor ons is wel dat de initiatiefnemers in orde zijn met de vereiste regelgeving ter zake op zowel het vlak van stedenbouw, als dierenwelzijn. Het is fout van het College van Burgemeester en Schepenen om toe te laten dat de regelgeving niet wordt nageleefd. Meer nog, in een artikel van Het Nieuwsblad van 22 april 2012 stond te lezen dat dit project tot stand kwam mede dankzij de steun van burgemeester Bart Coopman (*nota bene bevoegd voor stedenbouw*) en schepenen Jan Verdoodt.

Klachten ingediend bij de gouverneur

Als kers op de taart wil de gemeente kost wat kost een aanpalend perceel gemeentegrond doorverkoopen - onder de vorm van erfpacht voor 27 jaar - aan één van de oprichters om er zo gezegd een conciërgewoning te kunnen bouwen. Deze verkoop stond voor het eerst geagendeerd op de dagorde van de gemeenteraad van 24 oktober 2013. Er werden klachten ingediend bij de gouverneur en de gemeente Zemst moest haar gemeenteraadsbeslissing intrekken. De klachten handelde onder andere over het feit dat er geen grondig steden-

bouwkundig onderzoek had plaatsgevonden en het bewuste perceel grond niet aan de openbare weg lag. De intrekking gebeurde op de gemeenteraad van 23 januari 2014, maar zowel CD&V als N-VA maakte ter zitting meteen duidelijk dat ze alles in het werk zouden stellen opdat het perceel grond alsnog aan de medeoprichter van Het Gulderijtje zou kunnen verkocht worden.

Verkaveling op maat

En zo gezegd zo gedaan. Op de gemeenteraad van 23 april 2015 stond als eerste punt op de agenda “*Het bepalen van de rooilijn voor een verkaveling in de Gulderij*”. Via deze verkaveling komt het perceel grond aan de openbare weg te liggen en kan het gemeentelijk perceel ontvreemd worden. Bijgevolg kan men de mede-oprichter tegemoet komen. Tijdens het voorafgaand openbaar onderzoek m.b.t. dit rooilijndossier, dienden 7 gezinnen een gefundeerd bezwaarschrift in. Helaas CD&V en N-VA legden dit naast zich neer en keurden de rooilijn goed.

Goesting in onbehoorlijk bestuur?

Vlam stemde tegen, omdat dit dossier een onaangenaam geurtje heeft en deze gang van zaken getuigt van onbehoorlijk bestuur.

Sanne Verlinden
Gemeenteraadslid



Geplande rioleringswerken Zemst

In maart en april jongstleden, werden er infovergaderingen georganiseerd voor de bewoners van de Hoogstraat, Beekveldstraat, Kleempoelstraat, Lindestraat, Kleine Lindestraat en Grote Molenweg, ook uw Vlam-mandatarissen waren aanwezig.

Vlam ijvert al jaren voor een heraanleg van de Hoogstraat, zie onze publicatie juni 2008 en onze toegevoegde punten op de Gemeenteraad van 23/3/2006, 14/2/2008 en 6/9/2012, eindelijk is het zover in 2016! Alle toegevoegde punten zijn te raadplegen op onze website www.vlamzemst.be

Grote opkomst

Er was een grote opkomst voor elke vergadering. De voorontwerpen van de straten en de realisatie van de rooilijnen werden voorgesteld. Wat ons opvalt is dat er op deze vergaderingen gevraagd wordt naar grondafstand op basis van rooilijnplannen van meer dan 50 jaar oud (bv voor de Hoogstraat) of zelfs op basis van NIET goedgekeurde rooilijnplannen (bv voor de Beekveldstraat). Dit is niet de normale gang van zaken!

Normale procedure bij rooilijnen

We geven hierbij de normale procedure mee bij het bepalen van de rooilijn:

- een voorlopig rooilijnplan en eventueel onteigeningsplan worden goedgekeurd op de Gemeenteraad
- College burgemeester en schepenen organiseert een openbaar onderzoek, burgers kunnen eventuele bezwaren indienen
- dienst Stedenbouw behandelt de bezwaren, het college beslist met welke bezwaren er rekening gehouden worden en laat het voorlopig plan eventueel aanpassen
- het uiteindelijke plan komt voor definitieve aanvaarding op de Gemeenteraad

Geef gerust uw mening

Op een latere infovergadering wordt het definitieve plan voorgesteld en wordt er info gegeven ivm de volledige scheiding van de riolering en vernemen de eigenaars welke bijkomende werken ze dienen uit te voeren. Deze vergadering wordt voorzien een maand voor aanvang van de werken.

Wacht niet tot dan om eventuele vragen te stellen, jouw opmerkingen door te geven of aanpassingen te vragen! Je kan de plannen inkijken op de dienst Openbare Werken, op de eerste verdieping van het gemeentehuis

Karin Schelfout
Gemeenteraadslid



Vlam knabbelt en babbelt met en voor honden

Op zondag 20 september organiseert Vlam een knabbel en babbel wandeltocht en dit ten voordele van het Belgisch Centrum voor Geleidehonden (BGC), www.geleidehond.be.

In het bijzonder willen we de honden met hun baasjes verwelkomen maar uiteraard is iedereen welkom om een parcours af te leggen van 7 of 12 km. Onderweg kan je genieten van enkele lekkere versnaperingen. Zie je het niet zitten om een eindje te wandelen dan kan je eveneens gewoon even binnenspringen in ons gezellige café aan De Hoeve - Meerweg te Zemst - om een glaasje te drinken of een taartje te eten en op die manier de sfeer te snuiven en heel belangrijk ook om de geleidenschol te steunen.

Tante Olly uit Zemst-Laar

Een achttal jaar geleden leerde ik Olly kennen. In godsnaam wie is Olly denk je nu. Olly was jarenlang

de geleidehond van Kim Bols. Toen mijn labrador Lowie nog een Lowieke was las ik toevallig een artikeltje over Kim en labrador Olly. Mijn vrouwelijke nieuwsgierigheid dwong mij ertoe eens te gaan speuren op het wereldwijde web. Tot mijn grote verbazing bleek dat Olly geboren is in Zemst-Laar. Bovendien is Olly de nestzus van mijn Lowie's moeder dus zijn tante. Olly vertrok na haar geboorte met twee andere nestzussen naar het BCG. Olly werd geleidehond en ging na wat jaren opleiding bij Kim Bols wonen. Haar nestzusjes werden rusthuishonden. Al snel spraken we eens af zodat we elkaar eens live konden ontmoeten. Voor Lowie en Olly bleek dit eveneens een goed idee te zijn, want ook een geleidehond ontspant zich eens graag. Het klikte dus meteen tussen zowel de baasjes als de honden. Wat een bewondering heb ik ondertussen voor zowel Kim als voor Olly. Vaak was ik met verstomming geslagen bij het zien van wat een geleidehond allemaal kan en wil doen. Wat een 'will to please' voor het slechtiende of blinde baasje. Ik herinner me nog alsof het gisteren was toen ik Kim

*Mmm, lekker.
En ACTIE!
Waar is dat
feestje?*

*20 september zijn
we van de partij
hé mannen! Vlam
organiseert een
hondenwandeling
met veel knabbels...*

*Leuk voor honden en
baasjes! Daar kan ik
al mijn charmes
aanwenden...*

*Pfff... Ik wandel
niet graag. Ik ga
gewoon eentje
drinken in het
Vlam Café.*



wegbracht naar het station in Mechelen en Olly voor haar alles regelde. Het begeleiden naar de inkom en het loket tot een zitplaats zoeken. Om het met Astrid Bryans woorden te zeggen “amazing”. Toeval wou dat in diezelfde periode er ook een dame bij ons kwam werken die slechtiend is en jawel hoor met geleidehond. Zonder die hond zou het voor de vrouw in kwestie onmogelijk geweest zijn om ingeschakeld te worden in het arbeidscircuit. Zo’n hond kan ook mentaal ontzettend veel betekenen. Om het met de woorden van Kim Bols te zeggen : “Met mijn hond Olly kon ik het weer aan en heb ik mijn sociale angst overwonnen” (<http://kimbols.be>).

Opleiding geleidehond kost heel veel geld

De opleiding van de honden kost handenvol geld. Labrador en golden retrievers zijn bekend omwille van hun ‘will to please’ en daarom worden ze ook vaak gebruikt als geleide- of hulphond. Maar elke hond heeft zijn charmes en talenten. Ze hebben van nature allemaal verschillend ‘geestelijk en lichamelijk’ gereedschap, net zoals de mens. Ieder vogeltje zingt dan ook zoals het gebekt is. De band met het baasje is soms heel hecht en de vriendschap van de hond is zonder twijfel eerlijk te noemen. Met deze wandeling willen wij onze lieve viervoeters eens extra in de kijker te zetten en meteen ook heel wat euro’s in het laatje proberen te brengen. Dit allemaal omdat Vlam houdt van mens, dier, natuur en van “Zemst” natuurlijk!

Vooraf inschrijven

Het start- en eindpunt van de wandeling is voorzien in De Hoeve, Meerweg 2 te Zemst. Parkeren kan eventueel aan het OCMW-gebouw. Je kan vertrekken tussen

13u30 en 15u. Je zal wandelen langs enkele pareltjes van Zemst zoals het Schom en het Dalemansbos. Voorinschrijven is noodzakelijk wanneer je meewandelt onder het motto van de knabbel en babbel. Niet onbelangrijk: voor elke deelnemende hond is er ook een knabbel voorzien!

Inschrijven kan via onderstaande strook, via onze website of op één van onze Vlam activiteiten. De deelnameprijs bedraagt 7 €, kinderen tussen 6 en 12 jaar betalen 3,5 € en kinderen tot 6 jaar gratis. De dag zelf zijn nog een beperkt aantal inschrijvingen mogelijk maar dan wordt de deelnameprijs 10 €, kinderen tussen 6 en 12 jaar betalen 5 €. Wij hopen je persoonlijk te mogen ontmoeten op 20 september eerstkomend.

Carla Vandervorst



Inschijvingsstrookje “Knabbel en babbel” op 20 september ten voordele van het Belgisch Centrum voor Geleidehonden

Naam en voornaam :

Adres :

Tel. nr. :

Aantal volwassenen : x 7 €

Aantal kinderen tussen 6 en 12 jaar : ... x 3,5 €

Aantal honden die meewandelen (gratis) :

Totaal bedrag :

Inschrijvingen moeten **uiterlijk 14 september 2015** binnen zijn bij Carla Vandervorst, Kleempoelstraat 19 te 1980 Zemst of kunnen via mail gestuurd worden naar carla.vandervorst@telenet.be Jouw inschrijving is pas geldig bij ontvangst van het te betalen bedrag op onze Vlamrekening BE67 0012 3919 3487 met vermelding ‘Knabbel en babbel + uw naam’.

9^{de} BRUEGEL FESTIJN

Steun-
kaarten te koop
bij bestuurs- of
raadsleden



Buffet
à volonté

d'Oude School Weerde

zaterdag 20 juni van 17 tot 21 u
zondag 21 juni van 11.30 tot 15 u

Dé stem
van **Zemst**

Vlam
www.vlamzemst.be