



Wandelen jullie mee voor Villa Samson? (zie pag. 2)

Wat je moet weten over grondafstand

Nog vaak wordt door de gemeente gevraagd om grondafstand te doen bij bijvoorbeeld het bepalen van een rooilijn en dit op basis van een NIET goedgekeurd rooilijnplan. Vaak gebruikt het College van Burgemeester en Schepenen een schets als basis om mensen te overtuigen grond af te staan. Dit is niet correct. Vooraleer men jou als eigenaar kan vragen naar grondafstand moet er zo wie zo een door de gemeenteraad goedgekeurd rooilijnplan bestaan.

Wat is een rooilijn?

Een rooilijn is de grens tussen het openbaar domein en privédomein. In Zemst zijn er meerdere straten waar nog geen rooilijn bepaald werd dus met andere woorden waar de grens tussen openbaar domein en privédomein nog niet wettelijk is bepaald. Theoretisch reikt het privédomein dan tot in het midden van de straat. Echter door de jaren heen evolueerden de smalle wegentjes van weleer tot drukke straten vandaag. De Vredelaan in Weerde en de Kleine Lindestraat in Zemst zijn een voorbeeld van straten waar nog geen rooilijn bestaat.



Procedure om een rooilijn te bepalen.

De correcte procedure gaat als volgt. Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de opdracht aan de gemeentelijke diensten of een externe firma, om een



rooilijnplan te ontwerpen. Dit plan moet een voorlopige goedkeuring krijgen op de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen moet dan een openbaar onderzoek organiseren. Tijdens dit openbaar onderzoek kan iedereen - die dit nodig acht en zich benadeeld voelt - een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Na het openbaar onderzoek worden de bezwaren behandeld door de bevoegde dienst en uiteraard heeft het College van Burgemeester en Schepenen het laatste woord. Er wordt al dan niet rekening gehouden met de ingediende bezwaarschriften. Tot slot wordt het definitieve plan opnieuw op de agenda van de gemeenteraad

geagendeerd en wordt dit plan al dan niet goedgekeurd door deze raad.

Onteigeningsplan

Naast een rooilijnplan wordt normaal ook een onteigeningsplan opgemaakt wat duidelijk en gedetailleerd aangeeft welk deel van jouw eigendom binnen de rooilijn zou vallen en waarvoor de gemeente de intentie heeft om dit stuk te verwerven. Ook dit plan dient eenzelfde procedure te doorlopen dan voor een rooilijnplan. Dus ook hier kan elke eigenaar zijn/haar rechten laten gelden.

Beroep indienen kan.

Wanneer een bezwaarindienaar meent dat er ten onrechte geen of onvoldoende rekening werd gehouden met zijn of haar bezwaar dan kan er beroep aangetekend worden bij een hogere instantie. Iedereen heeft rechten maar ook plichten. Dit geldt eveneens voor de gemeente Zemst.

Greta Lauwers
Gemeente- en politieraadslid
Fractievoorzitter

Knabbel en babbelwandeling voor Villa Samson

Zoals je in onze vorige publicatie kon lezen organiseert Vlam voor de tweede maal een hondenwandeling om een goed doel een financieel dwijtje in de rug te geven. Dit jaar kozen we voor het project Villa Samson wat de naam is van een “beestig fijn” gebouw naast en verbonden aan het UZ Brussel. In dit gebouw kunnen patiënten en hun huisdieren elkaar onbezorgd ontmoeten en worden er tevens kamers in huiselijke sfeer ingericht voor palliatieve begeleiding zodat samen zijn met het lievelingsdier mogelijk is. Het is meermaals bewezen dat huisdieren het leven van hun baasjes beter maken op fysiek, persoonlijk en sociaal vlak. Ze kunnen dus een belangrijke rol vervullen in een genezingsproces of bij het levenseinde. Villa Samson brengt mens en dier samen. Ook voor Vlam zijn mensen en dieren belangrijk.



Danny Verbiest (Samson) peter van het project

Danny Verbiest gekend van Gert en Samson is de fiere peter van dit lovenswaardig project. Villa Samson kwam er naar een buitenlands voorbeeld. Hopelijk kan dit project navolging krijgen over het ganse land. Dit project wordt volledig gefinancierd met giften en sponsoring. Meer info is terug te vinden op <http://www.vriendenvoorhetleven.be/VillaSamson>.

Aangepaste wetgeving

Het zou mooi zijn mocht er eindelijk een aangepaste wetgeving komen die toelaat dat huisdieren hun baasje kunnen bezoeken in een ziekenhuis in een daartoe voorziene omgeving. Vandaag maken enkel assistentiehonden deel uit van het bezoekrecht van de patiënt.

Wandel mee met of zonder hond

Op 18 september 2016 willen we bijzonder de band en vriendschap tussen hond en baasje in de verf zetten maar uiteraard is iedereen van harte welkom om mee te wandelen. Ook zonder te wandelen kan je dit project komen steunen door te

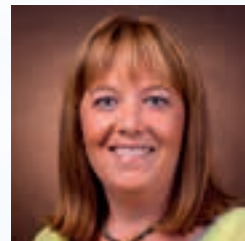
komen genieten van een glaasje of iets lekkers om te smullen. Uiteraard zijn financiële giften altijd welkom.

Praktische info

Het **start- en eindpunt** van de wandeling is voorzien in **De Hoeve, Meerweg 2 te Zemst**. Parkeren kan eventueel aan het OCMW-gebouw. **Vertrekken** kan **tussen 13u30 en 15u**. Er zijn **wandelingen** van **5 of 10 km** die je langsheen mooie plekjes brengen.

Vooraf inschrijven gewenst

Inschrijven is noodzakelijk als je wil meewandelen onder het motto “knabbel en babbel” en kan via onderstaande strook of via email carla.vandervorst@telenet.be. Voor elke deelnemende hond is er een knabbel voorzien! De deelnameprijs bedraagt 7 euro per volwassene. Kinderen tussen 6 en 12 jaar betalen 3,5 euro. Kinderen tot 6 jaar gratis. De dag zelf zijn nog een beperkt aantal inschrijvingen mogelijk maar dan betaal je meer namelijk volwassene 10 euro en kinderen tussen 6 en 12 jaar betalen 5 euro.



Carla Vandervorst
Voorzitster evenementencomité



Inschrijfstrook “Knabbel en babbel” op 18 september ten voordele van Villa Samson

Naam en voornaam:

Adres:

Telefoonnr:

Emailadres:

Aantal volwassenen: 7 x

Aantal kinderen tussen 6 en 12 jaar: 3,5 x

Aantal honden die meewandelen (gratis):

Totaal bedrag:

Inschrijvingen moeten uiterlijk 12 september 2016 binnen zijn bij Carla Vandervorst, Kleempoelstraat 19 te 1980 Zemst of via mail carla.vandervorst@telenet.be. Jouw inschrijving is pas geldig na ontvangst van het inschrijvingsgeld dat dient gestort te worden op onze Vlamrekening BE67 0012 3919 3487 met vermelding “Knabbel en babbel + jouw naam”.



Rarara... in welke deelgemeente bevindt zich deze mobiliteitsblunder?

Meermaals kaartte Vlam deze “blunder” situatie aan maar tot heden nog geen verandering. Blijkbaar vindt de schepen van mobiliteit dat deze situatie veilig genoeg is voor voetgangers. Op de foto kan je zien dat voetgangers over een zebrapad kunnen oversteken maar dan moeten opletten om niet tegen de verkeerslichtenpaal aan te lopen. Voetgangers moeten vanop dit zebrapad eerst door vaak nat en met hondendrollen bezaaid gras stappen alvorens hun weg te kunnen verder zetten.

Een schitterend voorbeeld van hoe een straat kan ingericht worden met verkeersborden

Op een afstand van enkele meters zijn maar liefst 12 verkeersborden te vinden. Het twaalfde bord kon niet bij op de foto omdat er hangende takken voorhingen. In ieder geval best even stoppen zodat je alle borden kan bekijken om vervolgens het verkeersreglement toe te passen. Al is het niet makkelijk want op het bord naast de rijbaan staat dat men 70 km/u mag rijden maar op dezelfde hoogte staat op de straat dat er maar 50 km/u als maximum verkeerssnelheid toegelaten is. Begrijpen wie kan.



Onze Vlam-mandatarissen



Greta LAUWERS
Gemeente- en politieraadslid



Inge MALOMGRE
Gemeenteraadslid



Sanne VERLINDEN
Gemeenteraadslid



Karin SCHELFOUT
Gemeenteraadslid



Luc BESSEMS
OCMW-raadslid

Knabbel en babbel hondenwandeling



T.v.v.: Villa Samson

Startpunt: De Hoeve, Meerweg 2 A Zemst

Vertrek: tussen 13u30 en 15u

Routes van 5km of 10km

Mét of zonder hond!

Voor iedere hond is een knabbel voorzien!

Zondag 18 september 2016

Inschrijven via carla.vandervorst@telenet.be

Volwassenen: 7 euro | Kinderen (6-12j): 3,5 euro

**Dé stem
van Zemst**



**Zemst
vlam**
www.vlamzemst.be