



Opnieuw ongerustheid in de Grensstraat/Vaardijk Hofstade

In het binnengebied Grensstraat/Vaardijk in Hofstade zijn er opnieuw verkavelingsplannen. Omwonenden slagen de handen in elkaar. Ze dienen net zoals in 2008 massaal bezwaren in en organiseren bijkomend een petitie. In dit artikel schetsen wij u de historiek en de toch wel enigszins “toevalligheden” van dit binnengebied maar ook van de pogingen die de stad Mechelen ondernam om vlak aan de overkant van de Hanswijkbeek (grens tussen Mechelen en Zemst) een bouwproject te ontwikkelen.

Heel belangrijk om weten

Het GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan) van Zemst werd goedgekeurd in april 1998 door o.a. de voltallige cd&v (vroegere CVP). Op pagina 78 staat dat het binnengebied Grensstraat/Vaardijk het best als open ruimte wordt bewaard. De gemeente Zemst moet initiatief nemen om deze bestemmingswijziging door te voeren. Helaas de gemeente Zemst deed dit niet. Nu wil men het gebied verkavelen. Burgemeester Coopman is betrokken partij.

Het verhaal begint in Mechelen

Op 12 januari 2006 vernietigde de Raad van State de door Mechelen afgeleverde vergunning voor 11 kangoeroewoningen.

Op 13 maart 2007 leverde de stad Mechelen een vergunning af voor een woonerf met 22 woongelegen. De gemeente

Zemst trok naar de Raad van State en haalde gelijk. Mechelen trok de afgeleverde vergunning weer in.

Hierbij citaat uit het CBS-kort van Zemst, nummer 163 van 2008 (bevoegdheid van de burgemeester):

“De gemeente Zemst diende een verzoek in bij de Raad van State om de voornoemde bouwvergunning te laten schorsen en nietig te verklaren. Argumentatie hiervoor was dat er door dit grootschalig bouwproject geen geleidelijke overgang werd gemaakt met het te behouden open landschap op het grondgebied van Zemst. Het College van Burgemeester en Schepenen (Zemst) vreesde eveneens voor wateroverlast in de omgeving van het bouwproject. De auditeur van de Raad van State sprak in het voordeel van de gemeente Zemst waarna de stad Mechelen meteen de afgeleverde bouwvergunning introk.”

Zemst wil 6 binnengebieden ontsluiten

Op de gemeenteraad van **25 oktober 2007** werd de ontsluiting van maar liefst 6 binnengebieden gestemd. Doel? Verkavelen à volonté. Het binnengebied Grensstraat/Vaardijk te Hofstade was er één van. Vlam nam het op voor de langsbewoners en keurde dit punt *niet* goed. Noot: het ocmw van Mechelen heeft een deel van dit gebied in eigendom.

Begin 2008 werden de openbare onderzoeken geopend. Bewoners van de Vaardijk en Grensstraat dienden 33 goed onderbouwde bezwaren in. Ze gaven duidelijk aan dat er geen draagvlak was voor een verkaveling in hun achtertuin.



Op 28 mei 2008 nodigde de burgemeester de bezwaardin- dieners uit om hen gerust te stellen dat het rooi- en onteigeningsplan definitief zou afgevoerd worden de dag nadien op de raad. In tegenstelling tot wat gebruikelijk is had de gemeenteraad van deze vergadering geen weet.

Op de gemeenteraad van **29 mei 2008** werd het voorlopig goedgekeurde rooi- en onteigeningsplan definitief verworpen.

Mechelen onderneemt een volgende verkavelingspoging

Eind 2008 vroeg de stad Mechelen advies aan de gemeente Zemst aangaande een derde poging om een project te realiseren in de Bleekstraat. Nu 2 bouwblokken met 20 wooneenheden. Zemst adviseerde o.a. dat de ingebuisde Hanswijkbeek terug diende opengegemaakt te worden, en dat op het Zemstse grondgebied (aan de overzijde van de Hanswijkbeek) geen gelijkaardig project maar eerder kleinschalige bebouwing zou worden toegestaan. **Het Zemstse CBS (College van Burgemeester en Schepenen) had in 2008 dus wel degelijk al de intentie om het binnengebied te ontwikkelen niettegenstaande op dat moment het oorspronkelijke structuurplan van Zemst nog van kracht was!** Mechelen wilde de beek niet weer openmaken en het project ging niet door.

Herziening GRS (gemeentelijk ruimtelijk structuurplan) Zemst

Op 25 juni 2010 werd na regelmatige druk vanuit de oppositie, eindelijk een aanzet gegeven om het oorspronkelijke structuurplan van 1998 te herzien. Bij de opmaak van het

oorspronkelijke GRS werd er over de partijgrenzen heen en met heel wat geïnteresseerde inwoners ontzettend vaak vergaderd. Nu was het slechts een team van 5 personen namelijk 1 persoon van het studiebureau, een gemeentelijke ambtenaar, de toenmalige gecoro-voorzitter, de toenmalige gemeentesecretaris en de huidige burgemeester als enige politiek afgevaardigde. Uit de verslaggeving blijkt dat er nog verschillende besprekingen “*en petit comité*” volgden.

Pas in 2013 kwam de stuurgroep, die duidelijk maar een formaliteit was, 2 maal samen. Het CBS vond dit voldoende om een GRS degelijk te bespreken. De stuurgroep bestond uit een afgevaardigde van elke politieke fractie en enkele vertegenwoordigers uit verenigingen. Het was duidelijk dat de moderator (studiebureau) de herziening in bepaalde richtingen wilde duwen. Elke waardevolle opmerking of suggestie werd *zogezegd* meegenomen. Het resultaat was dan ook erg bedroevend of ...voor sommigen misschien toch niet?

Eigenaars binnengebied Grensstraat/Vaardijk komen ten tonele

In januari en april 2015 (zo blijkt uit opzoekwerk) verkopen 2 eigenaars ieder een stuk grond aan dezelfde kopers. Wandelaars die haast dagelijks voorbij deze percelen wandelen hadden nooit een bord met TE KOOP opgemerkt. De gemeente werd wel op de hoogte gebracht, want elke notaris is verplicht de gemeente te informeren opdat ze voorkooprecht zou kunnen uitoefenen. Helaas oefende de gemeente haar voorkooprecht *niet* uit. Opnieuw een gemiste kans om dit binnengebied als open ruimte te bewaren, alsook het waardevolle oude bos met een belangrijke rijkdom aan fauna en flora. De gronden liggen niet aan een uitgeruste weg en zijn dus in principe minder waard.

Na 8 jaar Mechelen opnieuw wakker

In juli/augustus 2015 ondernam Mechelen een vierde poging om een bouwproject te realiseren. Deze maal voor een verkaveling van 12 loten.

*“Besef dat verdwenen open ruimte
NOOIT meer terugkomt! Aanwezige fauna
en flora verdwijnen dan definitief!”*

Op 10 augustus 2015 bracht het CBS van Zemst gunstig advies uit met voorwaarden. Mechelen maakt een procedurefout inzake de rooilijn in dit dossier (mogelijks toch niet goed wakker na 8 jaar) waardoor dit verkavelingsdossier opnieuw ingediend werd rond **november 2015**. Het CBS van Zemst bracht hetzelfde gunstig advies met voorwaarden uit.

Zemst schakelt in overdrive

Op de gemeenteraad van 26 november 2015 werd de herziening van het GRS *voorlopig* goedgekeurd (niet door Vlam). De Werfheide werd gevrijwaard voor verdere verkavelingen en bebouwing zoals voorzien in het GRS van 1998. Het was onbegrijpelijk waarom het binnengebied Grensstraat/Vaardijk niet werd gevrijwaard. Zoals eerder in dit verhaal te lezen, werd het geplande rooi- en onteigeningsplan in 2008

definitief afgevoerd op de gemeenteraad. Zonder goedgekeurd rooilijnplan kan er dus geen straat worden aangelegd. Zonder wegenis kan er dus *niet* gebouwd worden. Begrijpen wie kan!

Op de gemeenteraad van 23 juni 2016 werd het GRS definitief goedgekeurd (maar niet door Vlam).

Omwonenden schrikken zich een aap

Op 13 maart 2017 dook plots een verkavelingsaanvraag op voor 19 woningen voor het binnengebied Grensstraat/Vaartdijk. Niemand begreep hoe dit plots kon. Er waren helemaal geen nieuwe elementen ten opzichte van 2008. Of toch? Het was even schrikken toen werd vastgesteld dat er in het dossier documenten zaten die aangaven dat burgemeester van Zemst mede tot de verkavelaars behoorde! Pit-tig detail: Bart Coopman, burgemeester van Zemst is o.a. bevoegd voor *stedebouw en ruimtelijke ordening, juridische zaken en communicatie*.



Langsbewoners slaan de handen in elkaar

De bewoners van de Grensstraat en Vaartdijk maar ook van de aanpalende Voetbalstraat (Mechelen) sloegen de handen in elkaar. Ze willen er alles aan doen om het open gebied en het waardevolle bos te behouden en de nakende verstedelijking te stoppen. Ze dienden 117 bezwaren in waarin grotendeels dezelfde argumenten terug opgenomen worden dan in 2008. Het gebied is overstromingsgevoelig en het drassige bos bevat een ontzettende waardevolle fauna en flora. Kelders in de Voetbalstraat staan nu al onder water. De verkavelaars willen een compensatie betalen voor het bosverlies, maar iedereen met gezond verstand weet dat een dergelijk bos niet met geld kan gecompenseerd wor-

den. Andere argumenten zijn de overdruk die alsmaar groter wordt, de mobiliteit die onaanvaardbaar zal toenemen, de waterhuishouding die nu al voor problemen zorgt met de afvoer onder de Vaart. Bovendien is hier geen sprake van openbaar nut maar wel van een voordeel voor enkelingen namelijk de verkavelaars.

Vlam komt in actie

De Vlam-ploeg vond dit verhaal niet zo netjes en bracht dit *lijvig* dossier prompt op de gemeenteraad van 18 mei 2017. We vroegen na hevig debat de stemming om de gemeenteraad advies te laten uitbrengen inzake deze geplande verkaveling en een eventueel toekomstig rooi- en onteigeningsplan. De meerderheid (cd&v/n-va) wilde hiermee niet akkoord gaan. Ze vonden dat ze als meerderheid onvoldoende tijd (4 dagen) hadden gehad om dit dossier te bekijken. Vlam maakte duidelijk dat de oppositie *elke* gemeenteraad opnieuw maar 7 dagen de tijd krijgt om een *hele* agenda in te studeren.



In Zemst trok het CBS de bevoegdheid om verkavelingen te vergunnen naar zich toe. In alle andere dossiers worden adviezen vooraf ingewonnen. Toch logisch dat een advies van de gemeenteraad dan ook vooraf gegeven wordt en niet op het ogenblik dat de verkaveling vergund is?

Slot van het verhaal

Voor Vlam heeft **iedereen** recht om grond te kopen voor zichzelf of voor zijn familie. Alleen is in dit dossier toch wel een *loopje* genomen met enerzijds de deontologie en anderzijds vinden wij dat een genomen gemeenteraadsbeslissing en een van kracht zijnde gemeentelijk ruimtelijk structuurplan moeten gehonoreerd worden.



uw Vlam-mandatarissen v.l.n.r. Inge MALOMGRE, Greta LAUWERS, Karin SCHELFOUT en Carla VANDERVORST

Vrachtwagens in groen buffergebied te Elewijt

Op de Waversebaan te Elewijt werd recent een heel stuk open ruimte vrij hoog opgehoogd in groene bufferzone. Deze zone zou moeten plaatsmaken voor een groot aantal vrachtwagens van een transportbedrijf. Voordien was dit bedrijf *buiten Zemst* gehuisvest.

Aan een snel tempo werd grond afgegraven van de weiden, zwarte folie gelegd en dan met steenslag op sommige plekken veel hoger dan het oorspronkelijk niveau dichtgelegd.

Dit alles *zonder* de nodige vergunningen. Het College van Burgemeester en Schepenen is nochtans op de hoogte maar laat maar begaan.

Geen rust meer voor de omwonenden

Sinds enige tijd rijden er heel wat vrachtwagens op en af doorheen de Waversebaan. Van 's morgens vroeg staan de motoren warm te draaien alvorens er vrachtwagens kunnen vertrekken. Dit lawaai genereert heel wat overlast voor de burens in de verre omgeving. Van slapen is er dan niet veel sprake meer.

Vlam bracht dossier op de gemeenteraad van 18 mei 2017.

Vlam waakt over de veiligheid en leefbaarheid van de Zemstenaren. We brachten dit dossier op de gemeenteraad. Zoals eerder in deze publicatie gezegd is de burgemeester bevoegd voor stedenbouw en ruimtelijke ordening dus ook voor het afleveren van stedenbouwkundige vergunningen.

Vlam argumenteerde dat de Waversebaan zich helemaal niet leent als ontsluitingsweg voor een transportbedrijf. Een dergelijk bedrijf hoort thuis in een industriezone en niet in een

woongebied. Zoals het woord het zegt dient een bufferzone om een buffer te vormen. In dit geval tussen de drukke E19 en de achtertuinen van de omwonenden.

Vlam bekwam de stemming zodat een onderzoek dient gestart te worden.

Transportbedrijf neemt het niet zo nauw

In 2013 en 2014 parkeerde hetzelfde transportbedrijf zijn talrijke voertuigen voortdurend op de Schumanlaan te Elewijt. De immense vrachtwagens stonden bijna altijd (ook tijdens het weekend) deels op het fietspad waardoor er een erg gevaarlijke situatie gecreëerd werd voor de fietsers. De Zemstse burgemeester was perfect op de hoogte. Hij reed er nota bene dagelijks voorbij! Toch liet hij begaan. Ook toen bracht Vlam deze gevaarlijke situatie op de gemeenteraad van 14 maart 2014 en eiste dat de verkeerswetgeving werd toegepast. Vanaf dat moment konden fietsers er weer veilig fietsen.

Dirk Van Hoof
Bestuurslid



Lidkaarten 2017

Hoe kan u lid worden of verlengt u het lidmaatschap?



1. Bezorg onderstaande inschrijvingsstrook ingevuld aan iemand van Vlam.
2. Maak een overschrijving van 10 EUR op de rekeningnummer van Vlam Zemst: IBAN BE67 0012 3919 3487 BIC GEBABEBB.
3. Uw lidkaart wordt u dan snel bezorgd.

Naam:

Voornaam:

Straat:

Nr: **Bus:**

Deelgemeente:

Tel:

Ik zal 10 EUR via een overschrijving betalen

Ik zal aan een Vlam-contactpersoon betalen

Deze gegevens zijn enkel bestemd voor intern gebruik van Vlam en worden dus niet aan derden doorgegeven (wet ter bescherming van het privéleven)

Dierenasiel van Zemst

Nu er de laatste tijd zoveel inkt vloeit over het onderwerp 'dierenasiel' en complottheorieën als paddenstoelen uit de grond rijzen, lijkt het opportuun enkele *FEITEN* te vermelden.

Subsidies

"Dierenbescherming en natuurvrienden Zemst" zag officieel het levenslicht in 1993. Sindsdien ontving de vzw Dierenbescherming Zemst voor de uitbouw van het *project dierenasiel* (tot nog toe enkel opvanggedeelte voor katten) investeringsubsidies van de gemeente Zemst (115.737,80 euro) en van de provincie Vlaams-Brabant (160.038,93 euro). De gemeente Zemst gaf daarnaast jaarlijks 1.250 euro aan werkingssubsidies onder de vorm van aankoopbons. De provincie reikte in het totaal 68.186,43 euro uit aan werkingssubsidies.

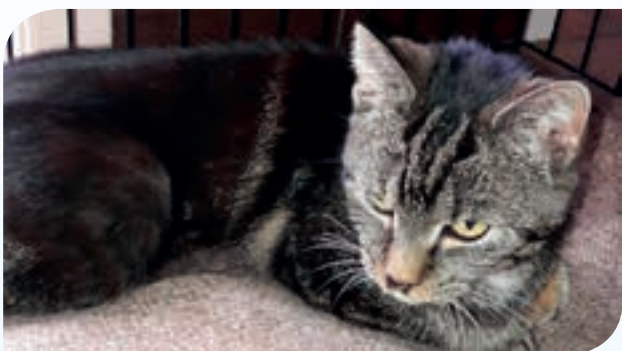
Charter met duidelijke afspraken

Op 8 maart 2016 ondertekenden de gemeente Zemst en de voornoemde dierenbescherming (tevens ook uitbater van het Zemstse asiel) een charter waarin – na onderling overleg – duidelijke afspraken opgenomen werden.

Alvorens er nog verdere gemeentelijke werkingssubsidies (15.000 euro voor het jaar 2016) zouden uitgekeerd worden aan de dierenbescherming, diende de uitbater van het asiel volgende voorwaarden na te komen :

- minimum 8 personen in de Raad van Bestuur;
- minimum 6 vergaderingen van de Raad van Bestuur per jaar;
- uitbreiden van het aantal leden en vrijwilligers;
- vlottere werking en bereikbaarheid van het asiel (vlotte telefonische bereikbaarheid, werken met email, website onderhouden, adoptiebeleid opzetten, bestand van papflesgezinnen aanleggen, openingsuren bepalen, medische fiche per dier aanleggen, chippen van dieren e.a.);
- dringend hogere inkomsten genereren door het asiel zelf (eventueel als nevenactiviteit het uitbaten van dierenpensioen, ...);
- jaarlijks een financieel verslag met overzicht van de uitgevoerde acties opmaken en bezorgen aan de gemeente;
- op termijn naar een zelfbedruipende instelling evolueren.

Ondertussen verkondigt de woordvoerder van de vzw Dierenbescherming Zemst in allerlei media dat ingevolge het ontbreken van de nodige financiële middelen het dierenasiel van Zemst niet naar behoren kan uitgebaat worden.



De wetgeving terzake

Het KB van 27 april 2007, artikel 21§1 stelt dat de verantwoordelijke van een asiel noodlijdende dieren *moet* opnemen indien er gepaste opvangruimte voorzien is. Aangezien het gebouw quasi leeg staat (aanwezigheid van ca 14 katten), kan men bezwaarlijk stellen dat de capaciteit overschreden is.

Ontgoochelde vrijwilligers

Katten in nood alsook zwervkatten (gedumpte of achtergelaten huiskatten, geen verwilderde katten!) werden systematisch door de uitbaters van het asiel geweigerd en voor opvang en verzorging doorverwezen naar privé-initiatieven (vrijwilligers). Deze dieren werden en worden nog steeds privé opgevangen, verzorgd (dierenartsenbezoek inclusief!), gevoed en aangeboden ter adoptie *zonder enige vorm van subsidie van wie dan ook!* Als tegenprestatie voerde de verantwoordelijke van het asiel en enkele politieke partijen, een ware lastercampagne in de media, tegen deze redders in nood. Deze laster is gestoeld op leugenachtige hersenspinsels. Ook potentiële vrijwilligers voor het dierenasiel ontsprongen de dans niet. Ze meldden ons dat ze telefonisch afgewimpeld werden door de asieluitbaters, geen info verkregen over eventuele vergaderingen, te horen kregen dat er niemand nodig was om te helpen, enz.

Voor Vlam was de maat vol

Op de gemeenteraad van 20 oktober 2016 voegde Vlam een punt toe aan de agenda van de raad om het asiel over te nemen door de gemeente. Eveneens in oktober werd de vzw Dierenbescherming Zemst, in gebreke gesteld. De vzw was de gemaakte afspraken in het charter niet nagekomen. In november bezorgde Vlam een deskundig uitgewerkt profiel (aan de schepen van dierenwelzijn) waaraan een professionele uitbater dient te beantwoorden. De gemeente bleef nog enkele maanden talmen, maar Vlam hield druk op de ketel. Op de gemeenteraad van 23 februari 2017 werd eindelijk de opzegging van de huurovereenkomst met vzw Dierenbescherming Zemst, goedgekeurd.

Tot slot

Asielen moeten erkend worden door de hogere overheid, Dienst Dierenwelzijn. Eens een erkenning verkregen, volgt er geen automatische controle door de overheid, tenzij er klachten toekomen op het ministerie van dierenwelzijn. ►

► Het uitbaten van een dierenasiel houdt meer in dan dieren graag zien en ze verzorgen. Hygiëne, eventuele heropvoeding en de wettelijke administratie in orde houden zijn eveneens een must. Dit alles vraagt georganiseerd teamwork! De uitbater moet dus beschikken over organisatorisch talent en respectvol kunnen omgaan met de onbetaalbare steun van de broodnodige vrijwilligers.

Voor de doorstart van het asiel is het noodzakelijk om gedurende een korte periode een vaste medewerker te voorzien met een tijdelijk contract. Financieel is dit best haalbaar voor de gemeente Zemst, maar momenteel ontbreekt de wil om dit te doen!

Dierenwelzijn is geen politieke pluim!

Een dierenasiel dient om minder fortuinlijke huisdieren tijdelijk op te vangen en een kans te bieden op een nieuwe thuis,

een warm nest. Ze hoort niet als pluim op één of andere politieke hoed te prijken. Vele vrijwilligers zetten zich al jaren in **zonder** dat dit zo hoognodig om de haverklap in de media dient te komen. Hun vrijwilligerswerk is weinig gekend maar hun inzet des te groter.



Inge Malomgré
Gemeenteraadslid

Bruegelfestijn

Op zaterdag 17 (van 17u tot 21u) en zondag 18 juni (van 11u30 tot 15u) organiseert Vlam in d'Oude School te Weerde de elfde editie van haar Bruegelfestijn à volonté.



Dit ongeëvenaard jaarlijks gelegenheidsrestaurant biedt een uitgebreid huisgemaakt warm en koud buffet met desserttafel aan. Voor 23,50 euro per persoon eet u à volonté. Kinderen tot 12 jaar 12,50 euro. Ook vegetariërs vinden ongetwijfeld hun gading op ons Bruegeliaans buffet. Drank is niet in de prijs inbegrepen, vooraf inschrijven niet nodig.

In tegenstelling tot alle traditionele partijen die voor meer dan 85 % gefinancierd worden door vaders Staat (uw belastinggeld) ontvangt Vlam als lokale onafhankelijke partij niet één eurocent van de overheid. We hopen u massaal te mogen begroeten.



Michel Teughels
Penningmeester

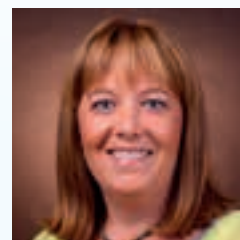
Derde editie van de knabbel en babbel hondenwandeling in aantocht

Na twee geslaagde edities van onze knabbel en babbel wandeling gaan we dit jaar opnieuw wandelen met als speciale gasten “veel honden in alle maten en uitvoeringen”.



Na BCG en Villa Samson willen we graag een ander goed doel blij maken met een aardige cheque. Wat kwatongen ook moge beweren is en blijft Vlam immers een partij met een hart voor mens én dier. We zijn volop bezig een mooie route uit te stippelen waar vele vier- en tweevoeters kunnen van genieten. De opbrengst gaat opnieuw integraal naar een goed doel. Binnenkort verneemt u alle details.

Reserveer nu alvast **zondag 17 september 2017** in jouw agenda!



Carla Vandervorst
Voorzitster evenementencomité

Wonen we binnenkort in “stad Zemst”?

*“Laat ons een bloem en wat gras dat nog groen is,
laat ons een boom en het zicht op de zee. Vergeet
voor één keer hoeveel geld een miljoen is, de wereld
die moet nog een eeuwigheid mee!”*

Louis Neefs zaliger zong deze wijze woorden reeds in 1970. Had Louis een glazen bol? Waarschijnlijk niet. Hij wist toen ongetwijfeld al wel dat sommige individuen de landelijke dorpen wilden verstedelijken in ruil voor winstbejag.

Huidig bestuur moedigt verstedelijking aan

Elke geboren en getogen Zemstenaar weet hoe onze gemeente veranderd is van een plek waar bij wijze van spreken ‘de beesten nog spraken’, naar een voortdurende bouwwerf. Geen enkele deelgemeente ontsnapt aan de verkavelingswoede van het huidige beleid. Uitdrukkingen als “een ring rond Laar” en het bijmaken van RUP’s (ruimtelijke uitvoeringsplannen) worden galant in de mond genomen. Alle open ruimten worden volgepropt, alle mooie uitzichten verdwijnen. Mensen die een tiental jaar geleden naar Zemst verhuisden omdat het er nog rustig wonen was, zijn eraan voor de moeite. Velen kregen of krijgen een verkaveling in hun achtertuin. Het is duidelijk dat het huidige bestuur geen weerstand wil bieden tegen de druk van de buurstedes. Ze laten Zemst gewoon verstedelijken met alle gevolgen van dien.

Ernstige gevolgen verstedelijking

De scholen kunnen de toeloop van nieuwe leerlingen niet meer aan. Er is geen garantie meer dat een kind in zijn eigen omgeving zal kunnen schoollopen. Wateroverlast is de laatste jaren ook in Zemst geen onbekend fenomeen met de vele verhardingen als oorzaak.

Er wordt ontgraven op de kerkhoven wegens plaatsgebrek, columbaria worden bijgeplaatst. Om nog maar te zwijgen over de impact op het milieu en op onze kostbare lucht.

Nieuwe straten worden aangelegd en het straatbeeld wijzigt compleet door de vele geparkeerde auto’s. Het verkeer wordt alsmaar drukker en minder veilig. In de dorpskernen is het vaak zoeken naar een parkeerplaats als we bij de lokale handelaar willen langsgaan.

Aan scholen, bij de bakker of slager, in de buurtwinkel of bloemenzaak in groot Zemst hoort men al vaak andere talen.

Stadsprojecten

De cultuurtempel De Melkerij is een mooi bewijs van een stadsproject en grootdoenerij. Eind 2015 heeft dit gebouw net geen 3.000.000 euro gekost. Intussen kwam er nog een behoorlijk bedrag bij! Er zijn nog heel wat technische mankementen aan dit gebouw. Op de gemeenteraad van

mei 2017 werd nogmaals een bedrag voorzien van maar liefst 157.300 euro als werkingskost. Het is duidelijk dat het definitieve kostenplaatje nog lang niet gekend is. De rekening wordt betaald met uw en mijn belastinggeld.



Afkeer van politiek

Ik ben ervan overtuigd dat menig Zemstenaar vaak met de ogen knippert bij de Zemstse politiek. Velen onder ons zijn bezorgd en hebben een afkeer van de ons kent ons politiek, die enkelingen weet te bevoordelen. Het huidige beleid roept een gevoel van boerenbedrog op. Hopelijk komt daar volgend jaar bij de gemeenteraadsverkiezingen écht verandering in.

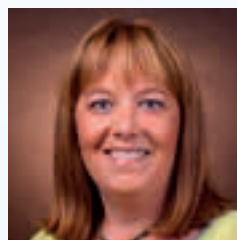
Vaststellingen en bedenkingen

Zemst piekt in het verlenen van bouwvergunningen en zit boven het gemiddelde in het Vlaamse gewest. In 2007 werden er 446 nieuwe inwoners geregistreerd in Zemst, anno 2016 zijn er dat maar liefst 1046. Een aantal dat men jaar na jaar ziet toenemen en dit vooral de laatste 3 jaren. In 2007 telde Zemst 21553 inwoners. Eind 2016 zijn er dat 23068. Als deze tendens zich de volgende jaren verderzet herkennen we ons mooie Zemst totaal niet meer.

Wist u dat vanaf 25000 inwoners de gemeente een klasse verhoging ondergaat en de verloning van de burgemeester een flinke opwaardering krijgt?

Wordt het geen tijd dat het woord landelijk geschrapt wordt uit de propaganda van bepaalde politieke strekkingen?

Wakker worden beste Zemstenaar!



Carla Vandervorst
Gemeenteraadslid

11^{de} BRUEGEL FESTIJN



Buffet
à volonté

Cocktailbar

d'Oude School Weerde

zaterdag 17 juni van 17 tot 21 u
zondag 18 juni van 11.30 tot 15 u

Dé stem
van **Zemst**

Vlam
www.vlamzemst.be